

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **Przedmiot zamówienia**

Kompleksowa usługa polegająca na zebraniu i usunięciu odpadów zalegających na zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Zahutyń, gmina Zagórz, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 43/1 o pow. 0,2620 ha.

### **Zakres zamówienia obejmuje**

**1) Ręczne i/lub mechaniczne zebranie wszelkich odpadów** komunalnych, budowlanych i zmieszanych, znajdujących się we wszystkich budynkach (z wyłączeniem części mieszkalnej budynku) jak i wokół nich tj. na całym obszarze w granicach ewidencyjnych działki nr 43/1. Odpady znajdujące się na działce 43/1 zostały sklasyfikowane do następujących rodzajów opisanych kodami:

● **20 03 01** obejmuje odpady komunalne gromadzone w pojemnikach na odpady niesegregowane. Są to odpady zawierające mieszanek różnych materiałów, takich jak:

- Odpady biodegradowalne (np. resztki żywności).
- Tworzywa sztuczne, papier, szkło i metale, które nie zostały wyselekcjonowane.
- Inne odpady pochodzące z codziennej działalności gospodarstw domowych, handlu lub instytucji

● **17 01 06** obejmuje mieszanki gruzu i innych materiałów budowlanych – które są skażone substancjami niebezpiecznymi. Mogą zawierać zanieczyszczenia takie jak:

- Azbest – występujący w płytach elewacyjnych, rurach czy pokryciach dachowych.
- Farby, lakiery i impregnaty zawierającymi metale ciężkie – stosowanymi w dawnym budownictwie.
- Kleje i substancje wiążące z dodatkiem chemikaliów – np. te zawierające formaldehydy.
- Elementy konstrukcyjne zanieczyszczone toksycznymi substancjami – często spotykane w budynkach przemysłowych.

● **17 02 02** odnosi się do szkła pochodzącego z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych

### **2) Usunięcie zebranych odpadów z nieruchomości.**

Wykonawca wszystkie odpady zebrane na nieruchomości położonej w miejscowości Zahutyń, gmina Zagórz, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 43/1, zagospodaruje zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku, (Dz. U. z 2023 poz. 1587

z późniejszymi zmianami). Za wszelkie skażenia i ewentualne spowodowanie zagrożeń zanieczyszczenia środowiska odpowiada Wykonawca.

**Zamawiający określa, że z przedmiotowego terenu, należy zebrać, wywieźć i zutylizować około 160 m<sup>3</sup> odpadów. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do dokonania oględzin nieruchomości w celu jak najwłaściwszego i najdokładniejszego oszacowania i skalkulowania kosztów w ofercie.**

#### **Termin realizacji**

Termin rozpoczęcia usługi jest równoznaczny z terminem przekazania Wykonawcy za protokołem nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 43/1, położonej w miejscowości Zahutyń, gmina Zagórz, na której będzie realizowana usługa. Przekazanie nieruchomości przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy przez Wykonawcę.

- **Termin realizacji usług – 14 dni od dnia protokolarnego przekazania nieruchomości Wykonawcy.**

Od dnia przekazania nieruchomości za protokołem Wykonawca staje się wytwórcą – posiadaczem odpadów.

#### **Odbiór przedmiotu zamówienia**

1. Odbioru prac dokonuje w terenie pracownik Wydziału Nieruchomości w terminie do 3 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania pisemnej (w tym za pośrednictwem poczty e-mail) informacji o zakończeniu prac. Odbiór dokonywany jest w obecności Wykonawcy. W trakcie odbioru sprawdza się czy prace zostały wykonane zgodnie zakresem określonym w umowie.
2. W trakcie odbioru Zamawiający ma prawo do podjęcia decyzji:
  - a) o dokonaniu odbioru i podpisaniu Protokołu zdawczo-odbiorczego jeśli Zamawiający uzna, że zlecone prace zostały wykonane należycie i zgodnie z wymaganiami Umowy. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego kończy odbiór zleconych prac rozbiórkowych i jest podstawą do wystawienia faktury.
  - b) o wyznaczeniu Wykonawcy terminu nie dłuższego niż 3 dni robocze, przeznaczonego na dokonanie poprawek wykonanych prac (jeśli na nieruchomości nadal zalegać będą odpady przewidziane w umowie do wywiezienia i utylizacji)  
Wyznaczenie dodatkowego terminu **powoduje anulowanie zgłoszonej gotowości Wykonawcy do odbioru (bez przerwania biegu terminu wykonania przedmiotu zamówienia) oraz uprawnia Zamawiającego do**

**naliczenia kar umownych za niewykonanie przedmiotu zamówienia w terminie.**

**Pozostałe warunki realizacji usługi:**

- **Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do dokonania wizji w terenie w celu weryfikacji danych zawartych w OPZ oraz właściwej kalkulacji i wyceny kosztów.**
- Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż w trakcie realizacji umowy.
- Wykonawca zobowiązany jest do powiadomieniu Zamawiającego drogą e-mail na adres podany w umowie o niemożliwości wykonania usługi z podaniem przyczyny.
- Rozliczenie usługi - wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą), obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
- Do ceny usługi będzie naliczony podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami podatkowymi
- Zamówienie należy wykonać zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze późn. zm.) i przepisami wykonawczymi do ww. Ustawy.

**Załączniki:**

- Dokumentacja fotograficzna z dnia 17.03.2026r. przedstawiająca stan nieruchomości, miejsce zalegania odpadów oraz ich rodzaj, sposób składowania.

**NACZELNIK**  
**Wydziału Nieruchomości**  
*inż. Mariusz Moskwa*